



Development of a Comprehensive Modernization Project at  
*Desarrollo de un Proyecto de Modernización Integral en la*  
**Ulysses S. Grant High School / *Escuela Preparatoria Ulysses S. Grant***

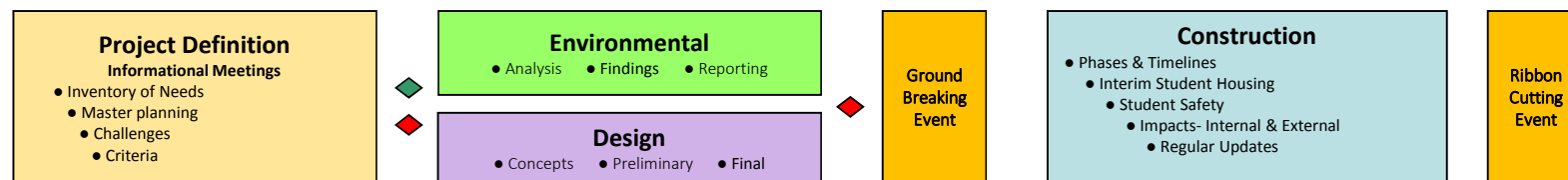


Pre-Construction Community Meeting / *Reunion Comunitaria de Previa a la Construcción*  
June 11, 2019 / *11 de Junio, 2019*

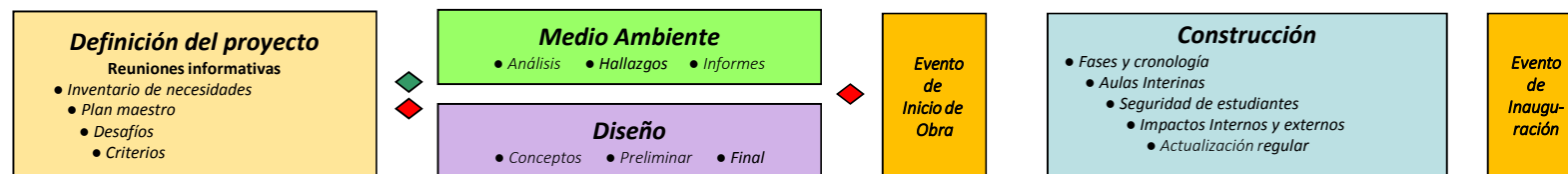
# Community Engagement Process

## *Participación Comunitaria*

### COMMUNITY ENGAGEMENT PROCESS THROUGHOUT THE LIFE OF A PROJECT



### *PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN EL TRANCURSO DE UN PROYECTO*



- ◆ BOND OVERSIGHT COMMITTEE (BOC) REVIEW *REVISIÓN POR EL COMITÉ SUPERVISOR DEL BONO (BOC)*
- ◆ BOARD ACTION *ACCIÓN DE LA JUNTA EDUCATIVA*

# Overview – Comprehensive Modernization Project

---

## *Visión General - Proyecto de Modernización Integral*

**Ulysses S. Grant High School** was identified for the development of a “Comprehensive Modernization Project” – March 2015

*La Escuela Preparatoria Ulysses S. Grant fue seleccionada para un “Proyecto de Modernización Integral” - Marzo 2015*

Board of Education Approved Project Definition – April 12, 2016

*La Junta de Educación aprobó la definición del proyecto - 12 de Abril, 2016*

- The project will address the most critical physical conditions of school buildings and grounds
- *El Proyecto abordará las condiciones físicas más críticas de los edificios y del plantel de la escuela*
  - Focus on safety
  - *Enfoque en la seguridad*
  - Limit work on less critical items
  - *Trabajo limitado en las condiciones menos críticas*
- Project Budget: \$175.5 Million
- *Presupuesto del proyecto: \$175.5 Millones*
- Anticipated Schedule Completion: Q4-2024
- *Programado para su terminación: cuarto trimestre de 2024*

# Why Grant High School?

---

## *¿Por qué se eligió a la escuela Grant?*

### **Board Approved Goals**

#### *Metas aprobadas por la Junta*

- Schools Should be Physically Safe & Secure
- School Building Systems Should be Sound & Efficient
- School Facilities Should Align with Instructional Requirements and Vision
- *A Instalaciones deberán ser seguras*
- *Los sistemas de edificios escolares deberán funcionar bien y con eficiencia*
- *Las instalaciones escolares deberán de integrarse con la visión y con los requisitos de instrucción*

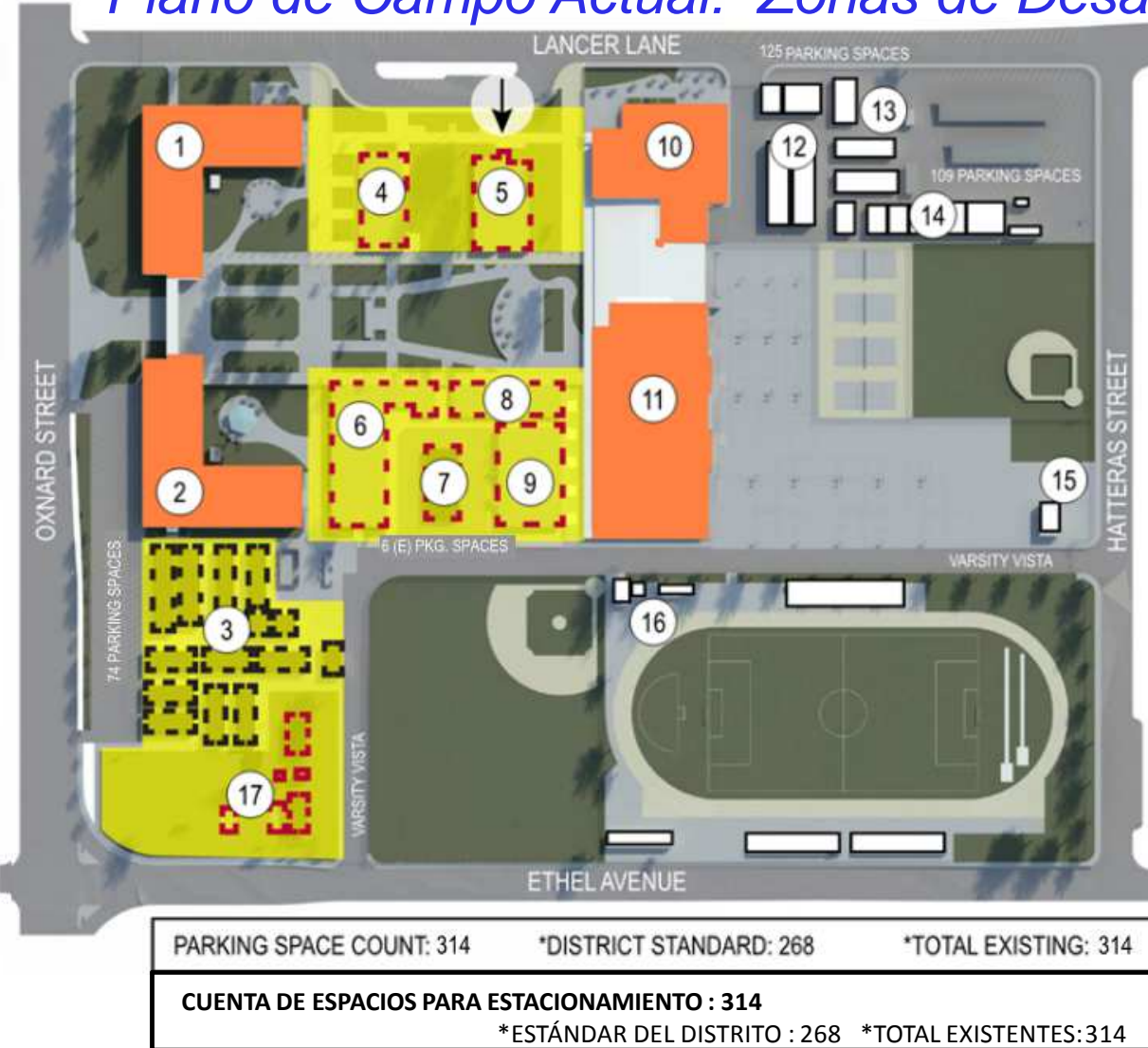
### **School Sites are Prioritized Based on the Following Characteristics:**

#### *Los planteles escolares se priorizan con base en las siguientes características:*

- Condition of Buildings and Outdoor Areas
- Building Requiring Evaluation for Earthquake Safety
- Proportion of Classrooms in Portable Buildings
- Adequacy of Controlled Public Access Points
- Adequacy of Size of Core Facilities
- Site Density
- *Condición de edificios y áreas externas*
- *Edificios que requieren evaluación de seguridad sísmica*
- *Proporción de salones de clase en aulas portátiles*
- *Suficiencia de puntos de acceso controlados*
- *Tamaño de instalaciones principales*
- *Densidad del Sitio*

# Existing Campus Plan: Development Zones

## Plano de Campo Actual: Zonas de Desarrollo



- # BUILDING NAME
1. CLASSROOM BLDG 100
  2. CLASSROOM BLDG 200
  3. FRESHMAN ACADEMY PORTABLES
  4. LIBRARY
  5. ADMINISTRATION
  6. SHOP BLDG 300
  7. MAINTENANCE & OPERATIONS
  8. SHOP BLDG 400
  9. SHOP BLDG 500
  10. MULTIPURPOSE BLDG
  11. GYMNASIUM
  12. GRANT PORTABLE BLDGS
  13. JACK LONDON CONTINUATION
  14. COMMUNITY DAY SCHOOL
  15. STORAGE
  16. FIELD RESTROOMS
  17. AGRICULTURE FACILITIES

- # **NOMBRE DEL EDIFICIO**
1. EDIFICIO DE CLASES 100
  2. EDIFICIO DE CLASES 200
  3. SALONES PORTÁTILES DE LA ACADEMIA DE ESTUDIANTES DEL 9º GRADO
  4. BIBLIOTECA
  5. ADMINISTRACIÓN
  6. EDIFICIO DE TALLERES 300
  7. MANTENIMIENTO Y OPERACIONES
  8. EDIFICIO DE TALLERES 400
  9. EDIFICIO DE TALLERES 500
  10. EDIFICIO MULTIUSOS
  11. GIMNASIO
  12. EDIFICIOS PORTÁTILES GRANT
  13. ESCUELA JACK LONDON DE SEGUNDA OPORTUNIDAD
  14. ESCUELA COMUNITARIA DIURNA
  15. ALMACENAMIENTO
  16. BAÑOS DE LAS CANCHAS
  17. INSTALACIONES DE AGRICULTURA

### KEY / CLAVE

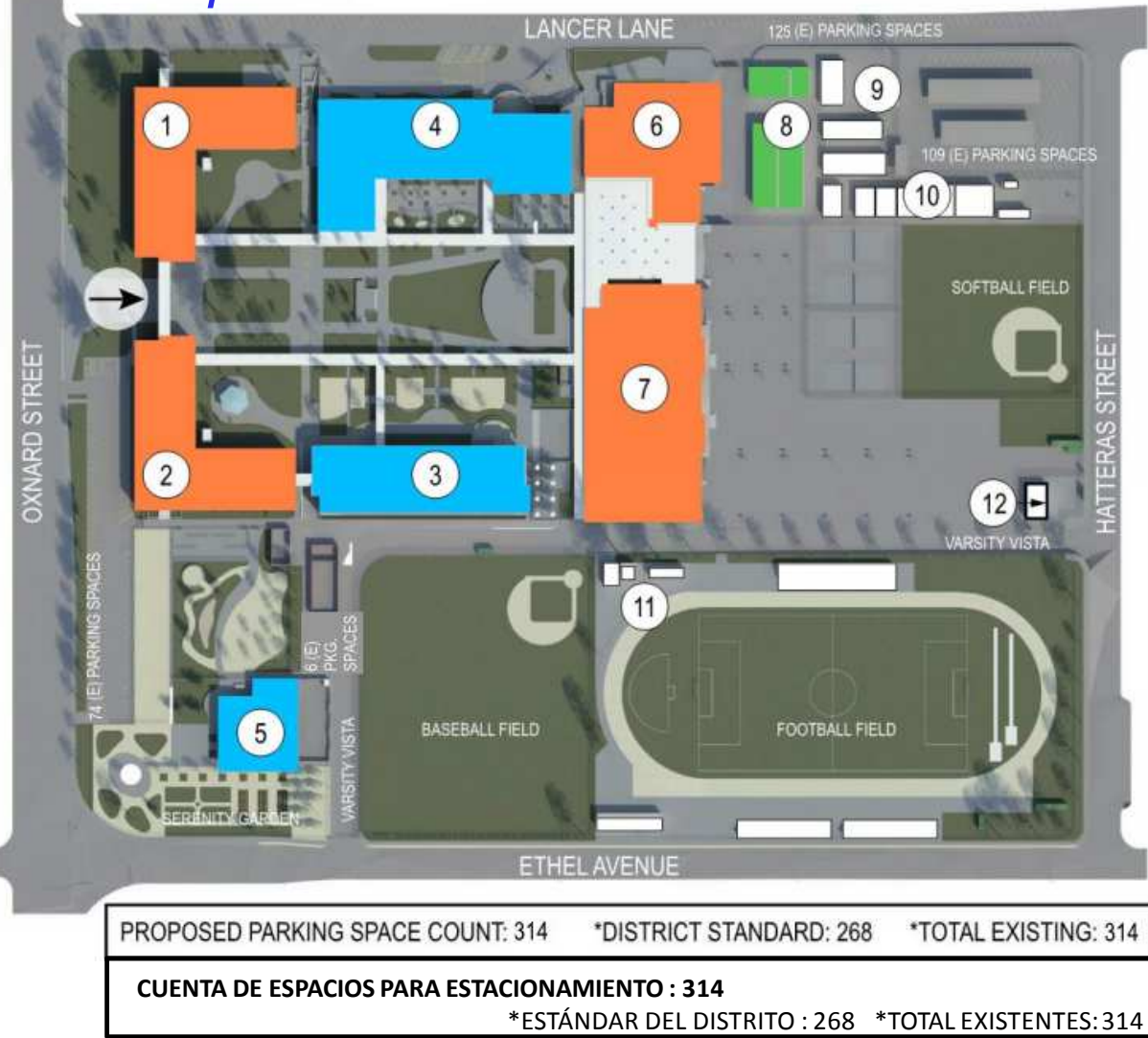
- ← MAIN ENTRANCE  
ENTRADA PRINCIPAL
- DEVELOPMENT AREA  
ÁREA DE DESARROLLO
- DEMOLITION - PORTABLE  
DEMOLICION - PORTATIL
- DEMOLITION - PERMANENT  
DEMOLICION - PERMANENTE
- MODERNIZATION  
MODERNIZACION
- EXISTING TO REMAIN  
EXISTENTES QUE PERMANECERAN





# Campus - New Site Plan

## Campo – Plano Nuevo del Sitio



#	BUILDING NAME	(# STORIES)	#	NOMBRE DEL EDIFICIO (NO. DE PISOS)
1.	CLASSROOM BLDG 100 & ADMINISTRATION	(2)	1.	EDIFICIO DE CLASES 100 Y ADMINISTRACIÓN
2.	CLASSROOM BLDG 200	(2)	2.	EDIFICIO DE CLASES 200
3.	ACADEMIC BLDG	(2)	3.	EDIFICIO ACADÉMICO
4.	PERFORMING ARTS & LIBRARY BLDG	(1)	4.	EDIFICIO DE CLASES Y BIBLIOTECA
5.	HORTICULTURE FACILITIES AND MAINTENANCE & OPERATIONS	(1)	5.	INSTALACIONES DE AGRICULTURA / MANTENIMIENTO Y OPERACIONES
6.	MULTIPURPOSE BLDG	(1)	6.	EDIFICIO MULTIUSOS
7.	GYMNASIUM	(1)	7.	GIMNASIO
8.	GRANT PORTABLE BLDGS	(1)	8.	EDIFICIOS PORTÁTILES GRANT
9.	JACK LONDON CONT.	(1)	9.	ESCUELA JACK LONDON DE SEGUNDA OPORTUNIDAD
10.	COMMUNITY DAY SCHOOL	(1)	10.	ESCUELA COMUNITARIA DIURNA
11.	FIELD RESTROOMS	(1)	11.	BAÑOS DE LAS CANCHAS
12.	STORAGE	(1)	12.	ALMACENAMIENTO

KEY / CLAVE

←

MAIN ENTRANCE

ENTRADA PRINCIPAL

NEW CONSTRUCTION

CONSTRUCCION

INTERIOR IMPROVEMENTS

MEJORA DE LOS INTERIORES

MODERNIZATION

MODERNIZACION

EXISTING TO REMAIN

EXISTENTES QUE PERMANECERAN

N

View of Existing Multi-Purpose Building 6 & New Performing Arts Building 4  
*Vista del Edificio Multiusos (No. 6) y el Nuevo Edificio de Artes Escenicas (No. 4)*





## View Towards New Performing Arts & Library Building 4

### *Vista Interior del Nuevo Edificio de Artes Escenicas y Biblioteca (No. 4)*





## View Towards New Performing Arts & Library Building 4

### *Vista del Nuevo Edificio de Artes Escenicas y Biblioteca (No. 4)*





## View towards New 2-Story Academic Building 3

*Vista del Nuevo Edificio Académico de Dos Pisos (No. 3)*



View of Horticulture Building 5 from Oxnard

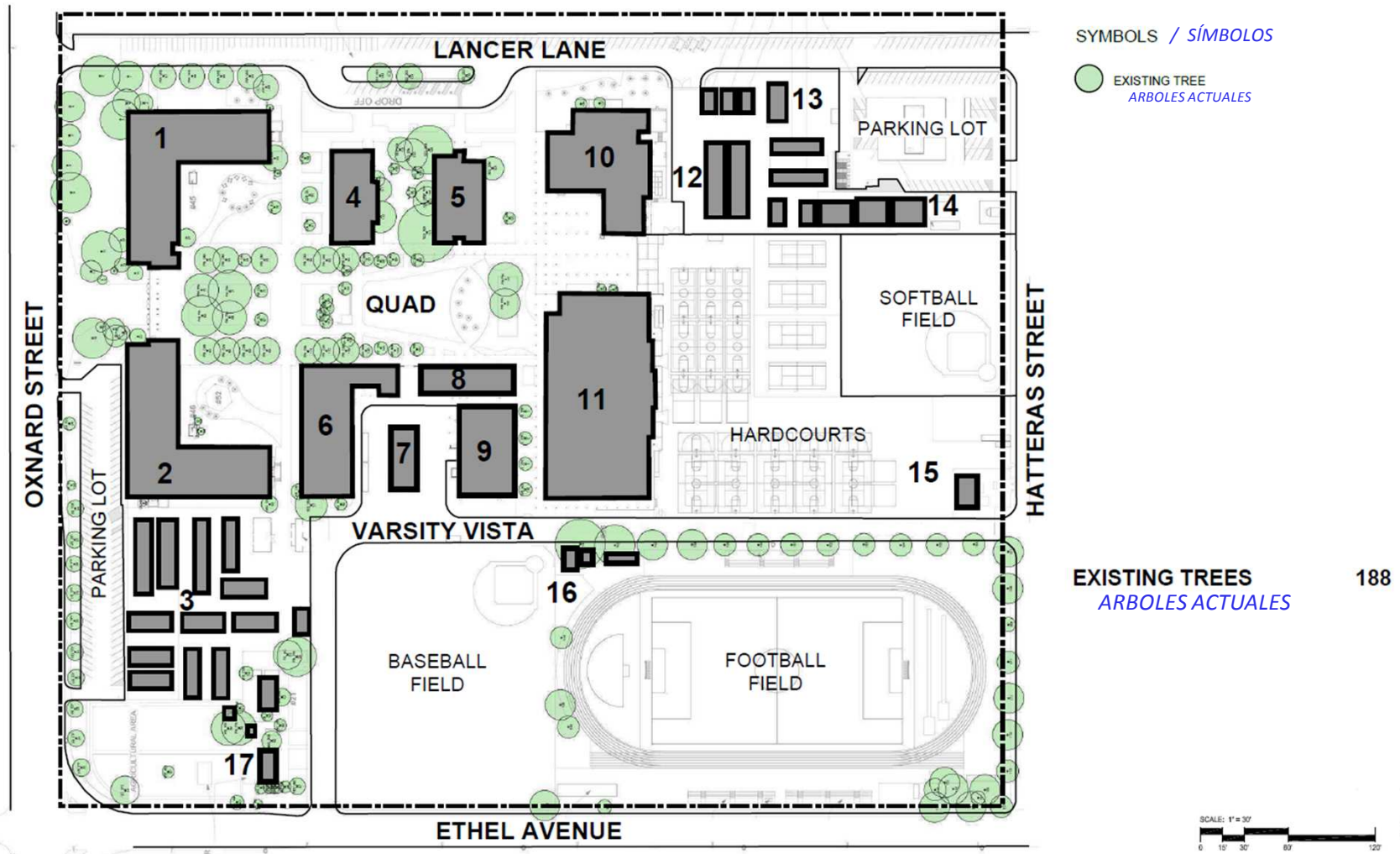
*Vista del Nuevo Edificio de Horticultura (No. 5) desde Oxnard*





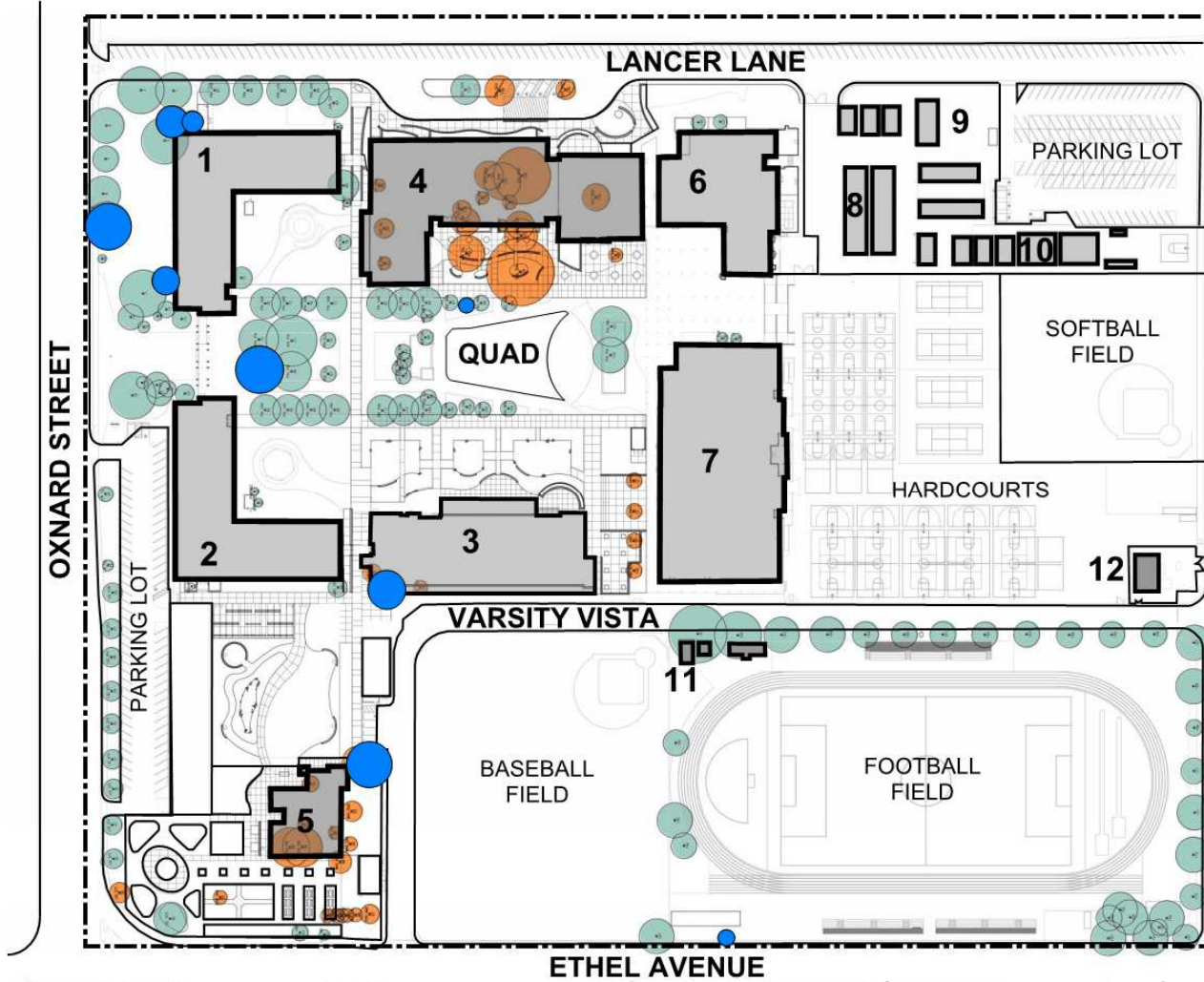
# 188 Existing Trees

## 188 Árboles Actuales



# 48 Existing Trees to be Removed

## 48 Arboles Actuales Que Serán Retirados



### SYMBOLS / SÍMBOLOS

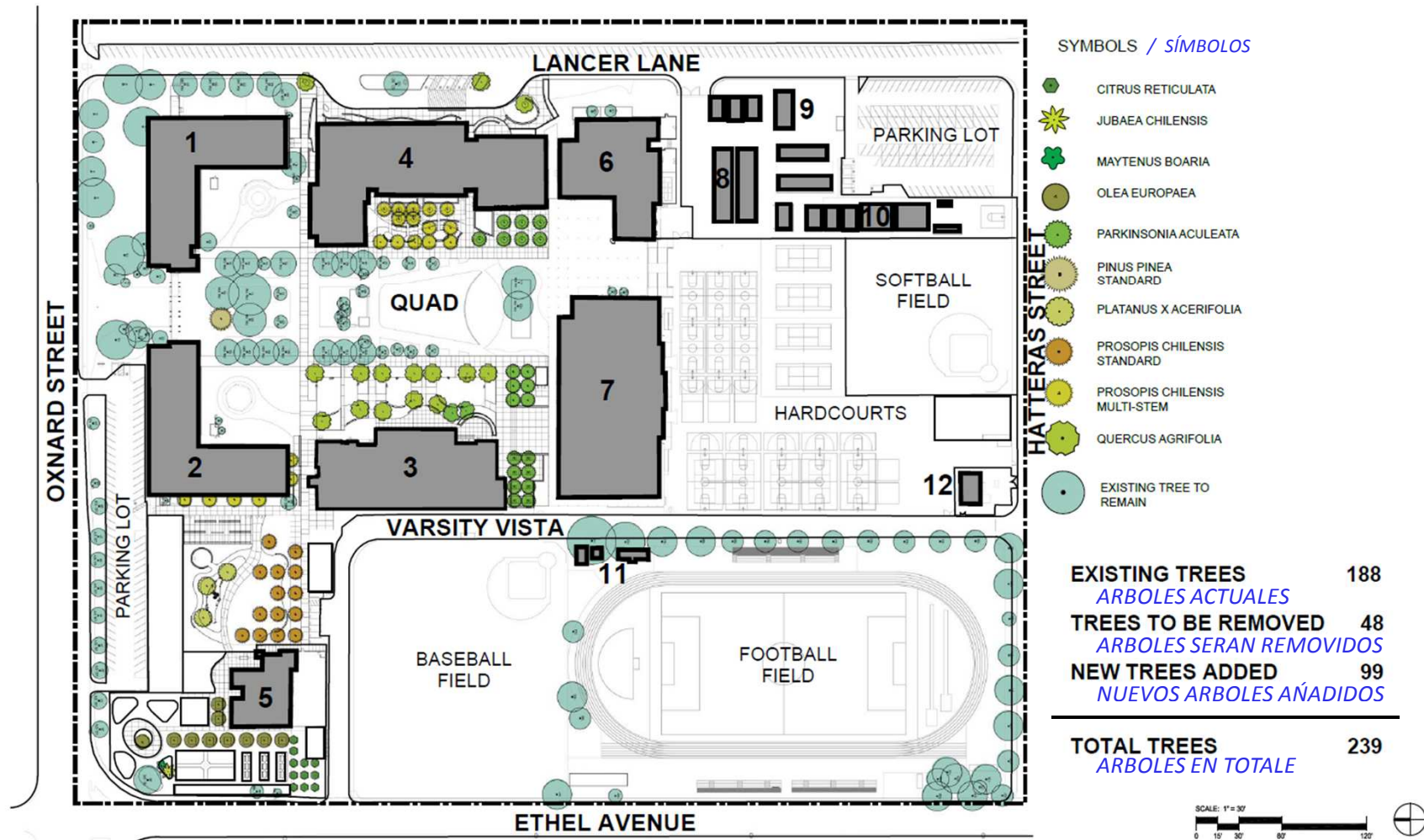
- EXISTING TREE TO REMAIN  
*ARBOLES EXISTENTES QUE PERMANECERAN*
- EXISTING TREE TO REMOVE  
*ARBOLES EXISTENTES SERAN REMOVIDOS*
- EXISTING TREES TO BE REMOVED THIS SUMMER  
*ARBOLES EXISTENTES SERAN REMOVIDOS ESTA VERANO*

EXISTING TREES <i>ARBOLES ACTUALES</i>	188
TREES TO BE REMOVED THIS SUMMER DUE TO POOR HEALTH <i>LOS ARBOLES SERAN REMOVIDOS ESTE VERANO DEBIDO A LA MALA SALUD</i>	9
TREES TO BE REMOVED DUE TO CONSTRUCTION <i>LOS ARBOLES SERAN REMOVIDOS DEBIDO A LA CONSTRUCCION</i>	39
<b>TOTAL TO REMAIN</b> <i>TOTAL PARA PERMANECER</i>	<b>140</b>



# 239 Trees at Completion

## 239 Árboles al Final del Proyecto





---

# *Construction* *Construcción*

# Reducing Impact During Construction

## *Para Reducir el Impacto Durante la Construcción*

---

- No deliveries of materials between 7:00 - 8:15 a.m. nor between 2:30 - 3:00 p.m.  
*No habrá entrega de materiales entre las 7 y 8:15 a.m. ó entre las 2:30 y 3 p.m.*
- Sound barriers will be installed between construction and instruction zones  
*Se instalarán barreras de sonido entre las zonas de construcción e instrucción*
- Community will be informed before major audible fire alarm tests  
*Avisos a la comunidad antes de las pruebas de alarmas contra incendios*
- Rumble Strips will be provided for truck entry and exit point, street  
*Placas Vibradoras de Llantas para la entrada y salida de camiones*
- OAR will be in constant communication with Principal to address student, staff, and parent concerns regarding construction  
*La persona de contacto del proyecto estará en comunicación continua con la directora para abordar inquietudes de estudiantes, personal y padres sobre la construcción*
- Traffic guards provided during steel erection affecting pedestrian and vehicle traffic  
*Personal de seguridad peatonal y vehicular durante la instalación de estructuras de acero*

# CONSTRUCTION PRIORITIES

## *PRIORIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN*

---

### **Safety for Students, Staff, and Workers**

- Posted Safety Policies to ensure no harm comes to employees, visitors, and the environment
- Training, monitoring, and enforcement of safety policies and procedures that are current with OSHA standards
- On-site weekly “all hands” and tailgate safety meetings
- Pre-task planning (AHA/JHA) requirement for all construction activities
- Workers to stay within designated, fenced off work areas

### ***Seguridad para Estudiantes, Personal y Trabajadores***

- *Publicación de las políticas de seguridad para garantizar que no sufran daños los empleados, los visitantes ni el medio ambiente.*
- *Entrenamiento, monitoreo y aplicación de políticas y procedimientos de seguridad que estén al día con respecto las normas actuales de OSHA*
- *Reuniones de seguridad semanales "all hands" y "tailgate"*
- *Requisito de planificación previa (AHA / JHA) para toda actividad de construcción*
- *Los trabajadores deben permanecer dentro de las áreas de trabajo designadas y cercadas*



# CONSTRUCTION PRIORITIES

## *PRIORIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN*

---

### **Construction Noise & Environment**

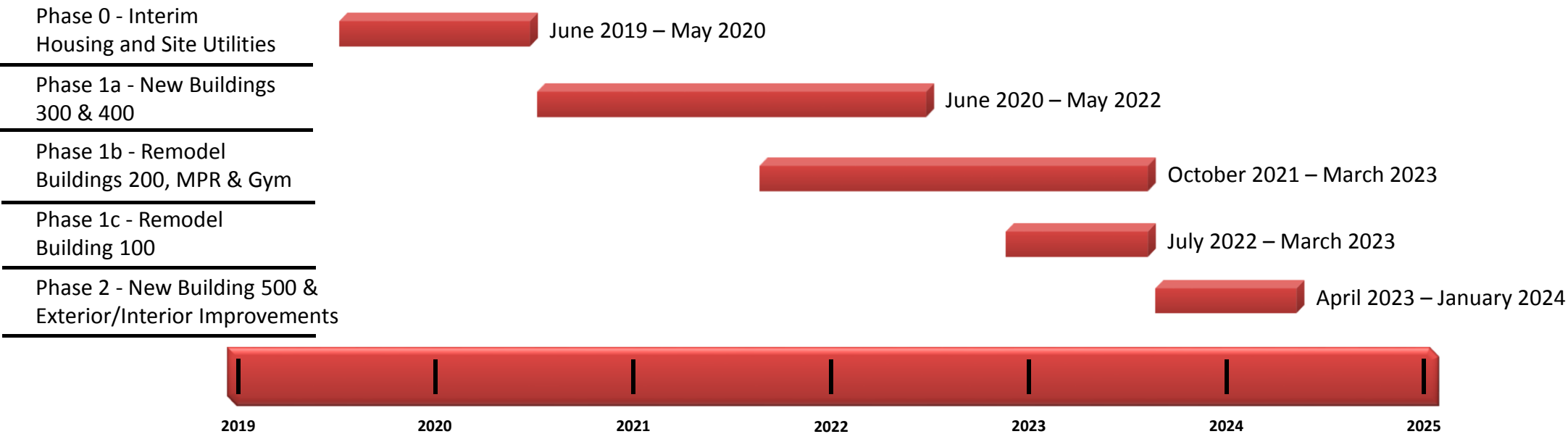
- Construction noise will be held to a minimum and only during allowed hours
- Coordination with test schedules will be made and low noise activities will be scheduled for those days
- Construction deliveries will be scheduled so as to minimize disruption to student drop off and pick up
- Pinner will follow all environmental regulations to ensure no debris from construction activities impact surrounding areas
- Strict enforcement of required PPE, Good Housekeeping, and the “NO Smoking” Policy

### ***Ruido y Ambiente Durante la Construcción***

- *El ruido de la construcción se mantendrá al mínimo y solo tendrá lugar durante las horas permitidas*
- *Se coordinará la programación de actividades con calendario de exámenes para que se realicen las actividades de bajo ruido en esos días.*
- *Las entregas de materiales se programarán para minimizar su obstaculización a la llegada y salida de los estudiantes*
- *Pinner cumplirá con todas las reglamentaciones ambientales para garantizar que ningún residuo de las actividades de construcción afecte las áreas circundantes*
- *Aplicación estricta del PPE, el buen mantenimiento y la política de "NO Fumar" requeridos*

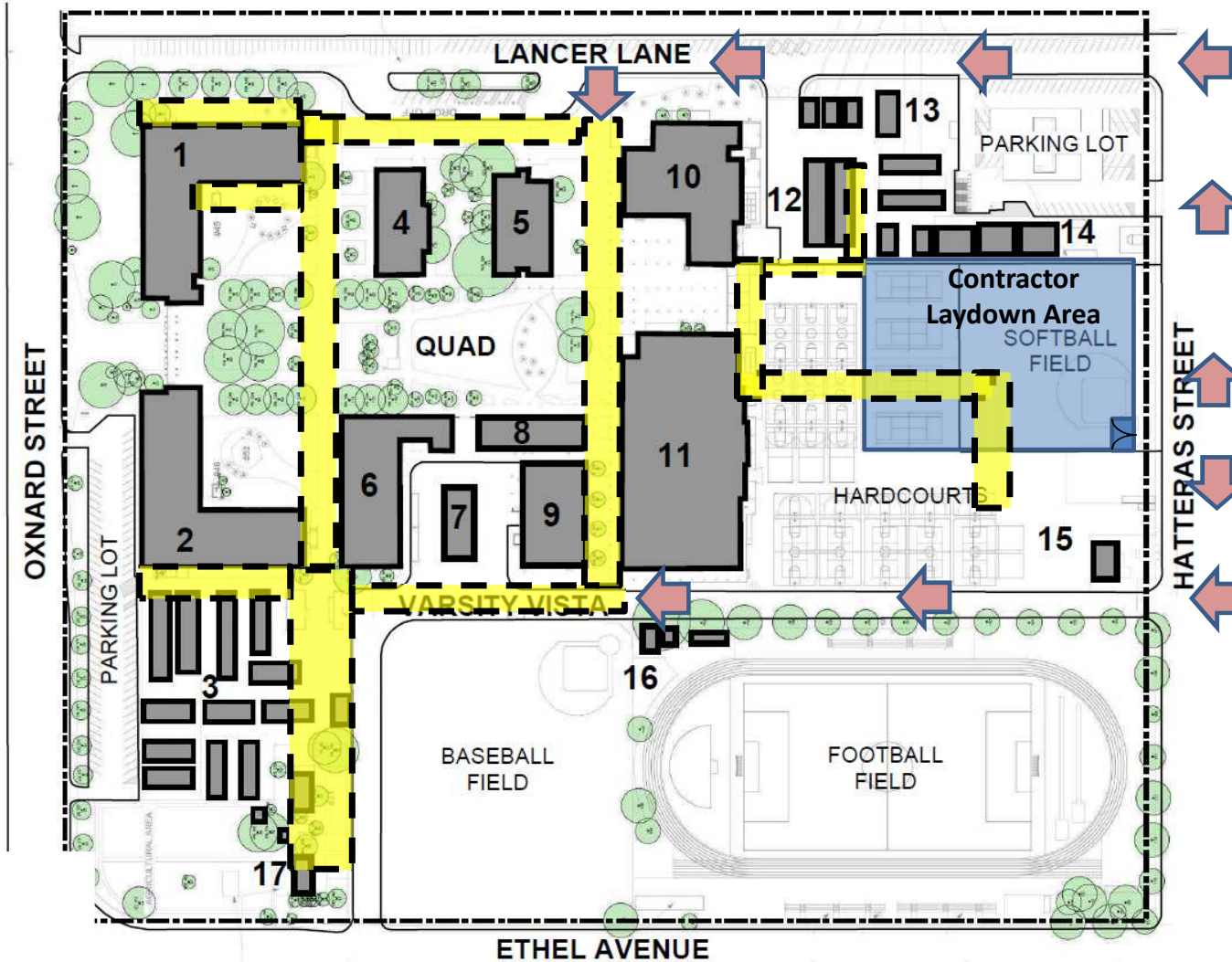
# PROJECT CONSTRUCTION SCHEDULE

## *Etapas Claves de la Construcción*



# CONSTRUCTION PHASE 0a – Summer

## *Fase De Construcción 0a - Verano*



Construction Scope - Phase 0a:  
*Alcance de la Construcción – Fase 0a*

Interim Housing & Site Utilities  
*Espacios Interinas e infraestructura del Sitio*

August 2019 – May 2020  
*Junio 2019 – Mayo 2020*

### Legend

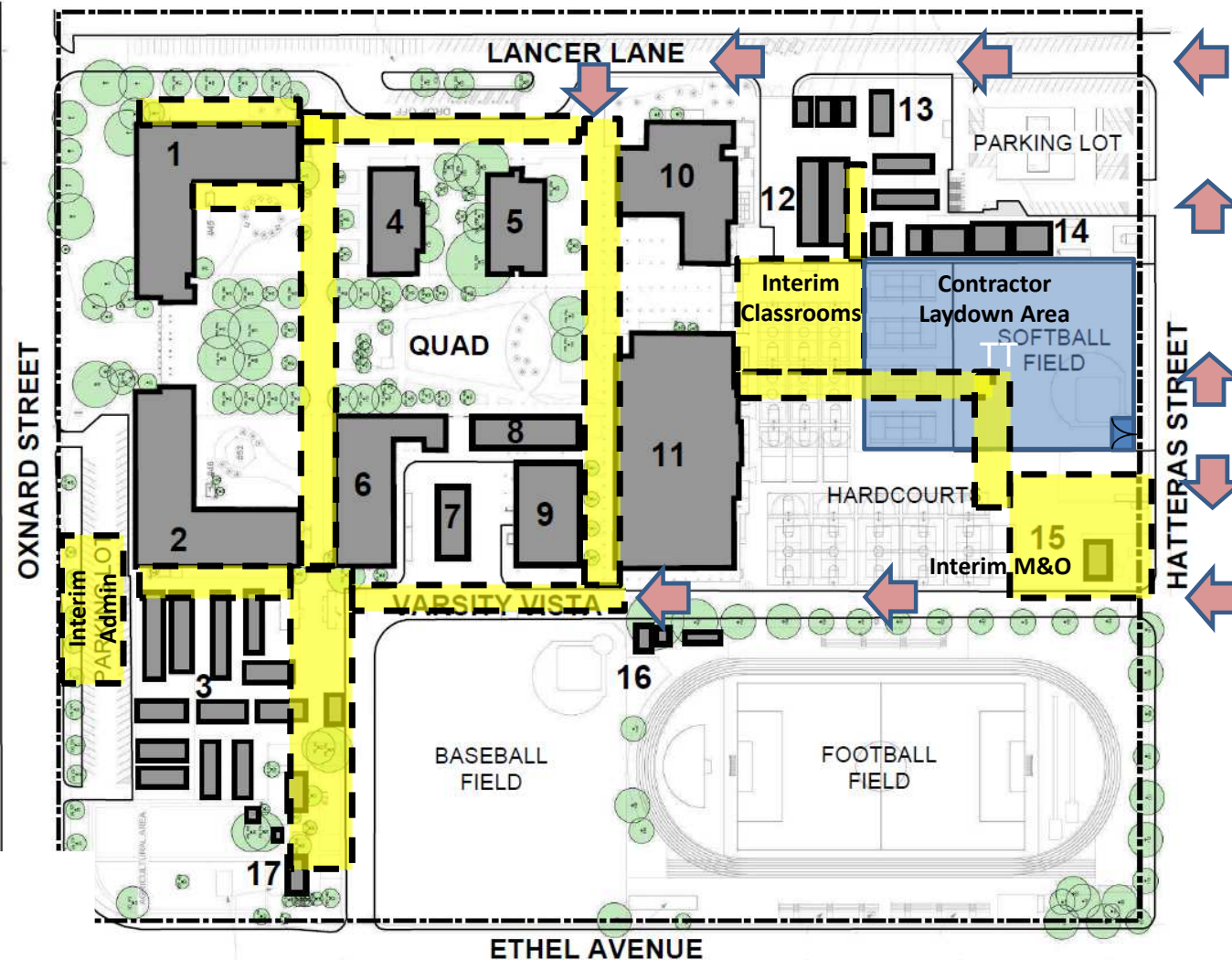


Worker Access

*Via de Acceso para Trabajadores*

# CONSTRUCTION PHASE 0b – Fall / Spring

## *Fase De Construcción 0b – Otoño / Primavera*



Construction Scope - Phase 0b:  
*Alcance de la Construcción – Fase 0b*

Interim Housing & Site Utilities  
*Espacios Interinas e infraestructura del Sitio*

August 2019 – May 2020  
*Agosto 2019 – Mayo 2020*

- Interim Administration Buildings Arrive  
*Arribo de Edificios de Administración Interinas*
- Interim Classroom Buildings Arrive  
*Arribo de edificios de Aulas Interinas*
- Demolish existing Buildings 4, 5, 6, 7, 8, and 9  
*Demolición de Edificios 4-8 y 9*

### Legend



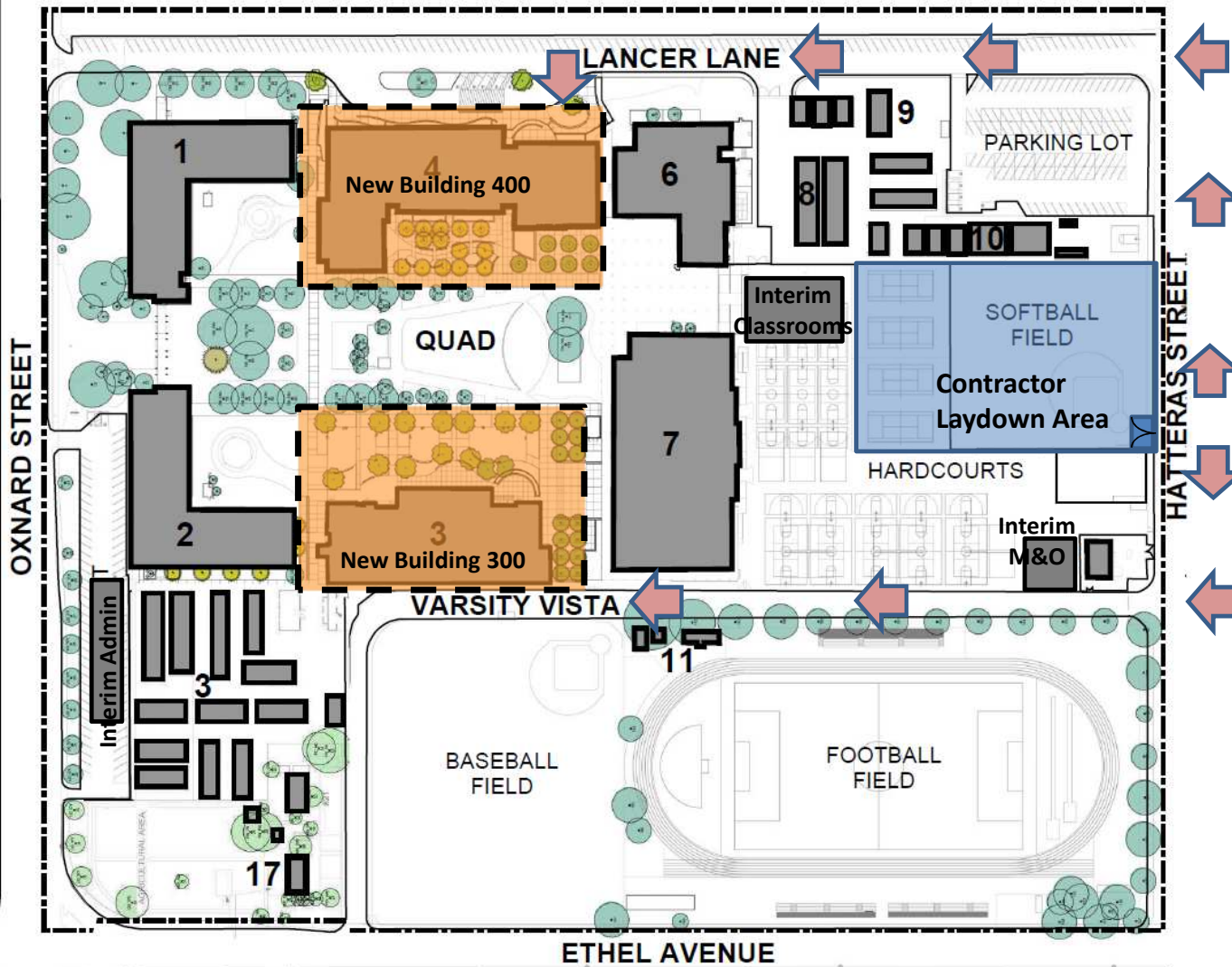
Worker Access

*Via de Acceso para Trabajadores*



# CONSTRUCTION PHASE 1a

## Fase De Construcción 1a



Construction Scope - Phase 1a:  
*Alcance de la Construcción – Fase 1a*

New Buildings 300 & 400  
*Nuevo Edificios 300 y 400*

- 300 June 2020 – October 2021  
*No. 300 Junio 2020 – Octubre 2021*
- 400 June 2020 – May 2022  
*No. 400 Junio 2020 – Mayo 2022*

### Legend

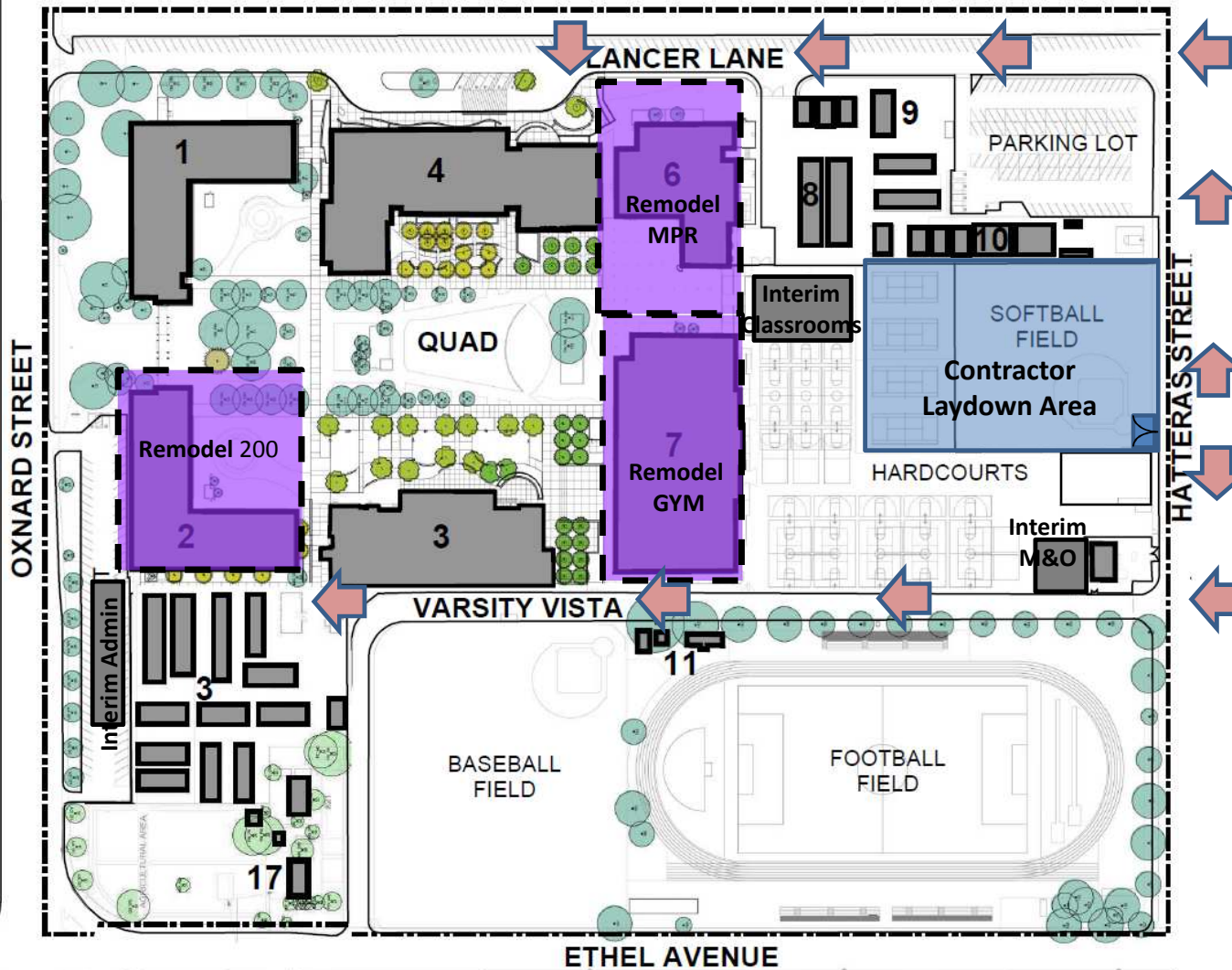


Worker Access

*Via de Acceso para Trabajadores*

# CONSTRUCTION PHASE 1b

## *Fase De Construcción 1b*



### Construction Scope - Phase 1b: *Alcance de la Construcción – Fase 1b*

#### Remodel Buildings 200, MPR & Gym *Remodelización de Edificios:*

- 200 October 2021 – June 2022  
*No. 200 Octubre 2021 – Junio 2022*
- MPR October 2021 – March 2023  
*MPR Octubre 2021 – Marzo 2023*
- GYM June 2022 – August 2022  
*GYMNASIO Junio 2022 – Agosto 2022*

#### Legend

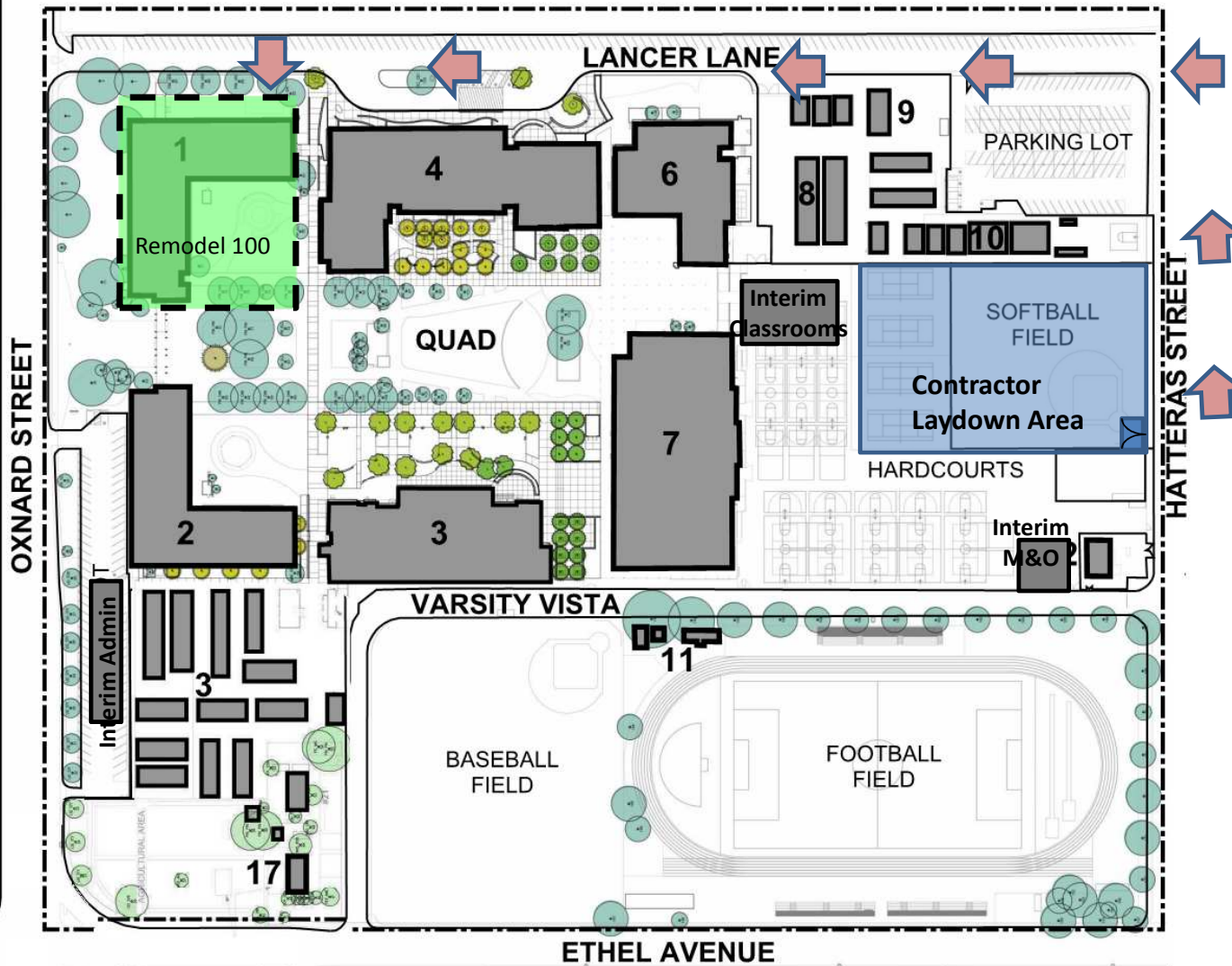


Worker Access

*Via de Acceso para Trabajadores*

# CONSTRUCTION PHASE 1c

## Fase De Construcción 1c



Construction Scope - Phase 1c:  
*Alcance de la Construcción – Fase 1c*

Remodel Building 100  
*Remodelización de Edificio 100*

- 100 July 2022 – March 2023  
*No. 100 Julio 2022 – Marzo 2023*

### Legend



Worker Access

*Via de Acceso para Trabajadores*

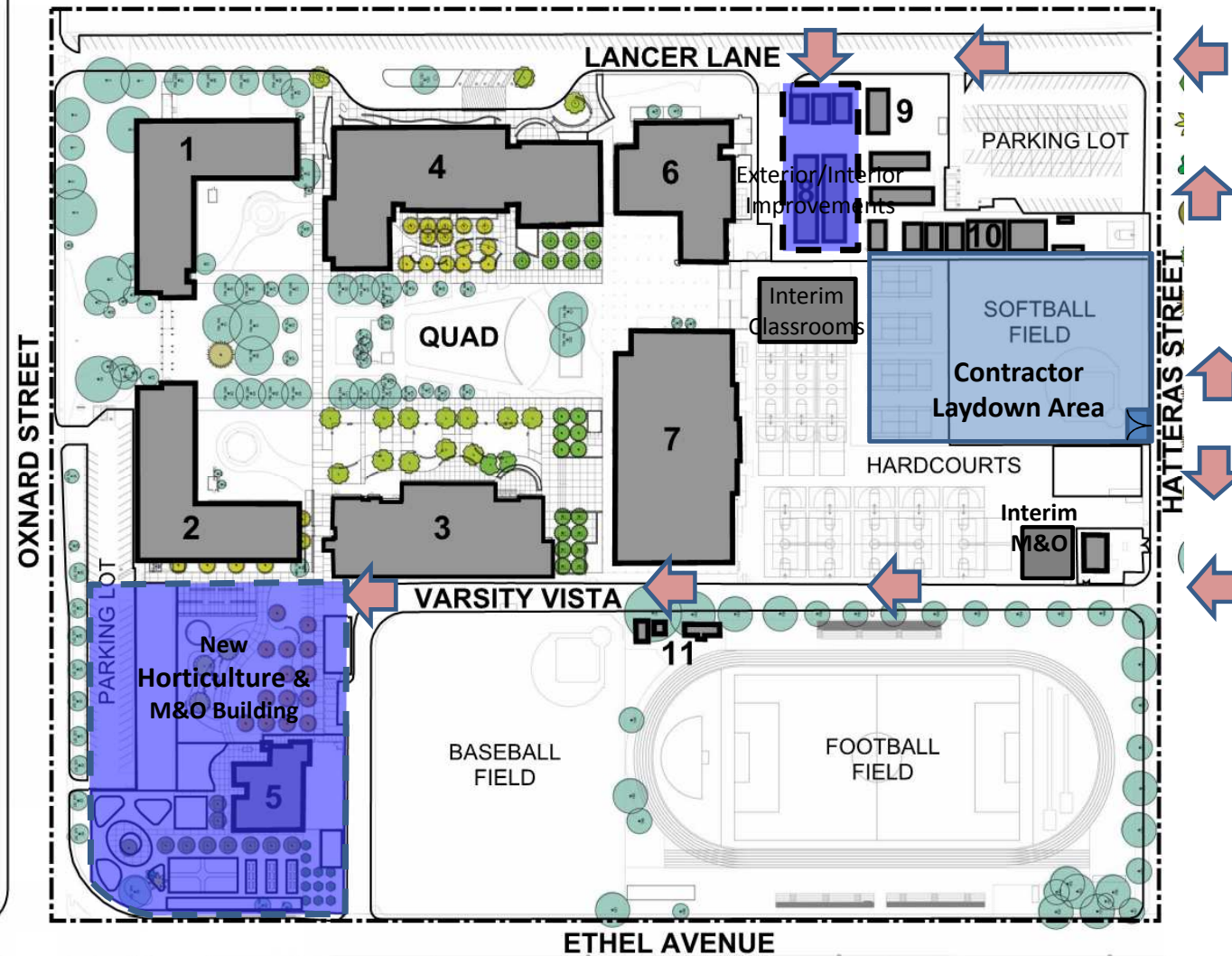


CANNONDESIGN



# CONSTRUCTION PHASE 2

## Fase De Construcción 2



### Construction Scope - Phase 2: *Alcance de la Construcción – Fase 2*

New Building 500 & Exterior/  
Interior Improvements  
*Edificio Nuevo 500 y Mejoras Exteriores  
E Interiores*

- **500** March 2023 – January 2024  
*No. 500 Marzo 2023 – Enero 2024*
- **Exterior/Interior Improvements**  
June 2023 – August 2023  
*Mejoras Exteriores E Interiores  
Junio 2023 – Agosto 2024*

#### Legend



Worker Access

*Via de Acceso para Trabajadores*

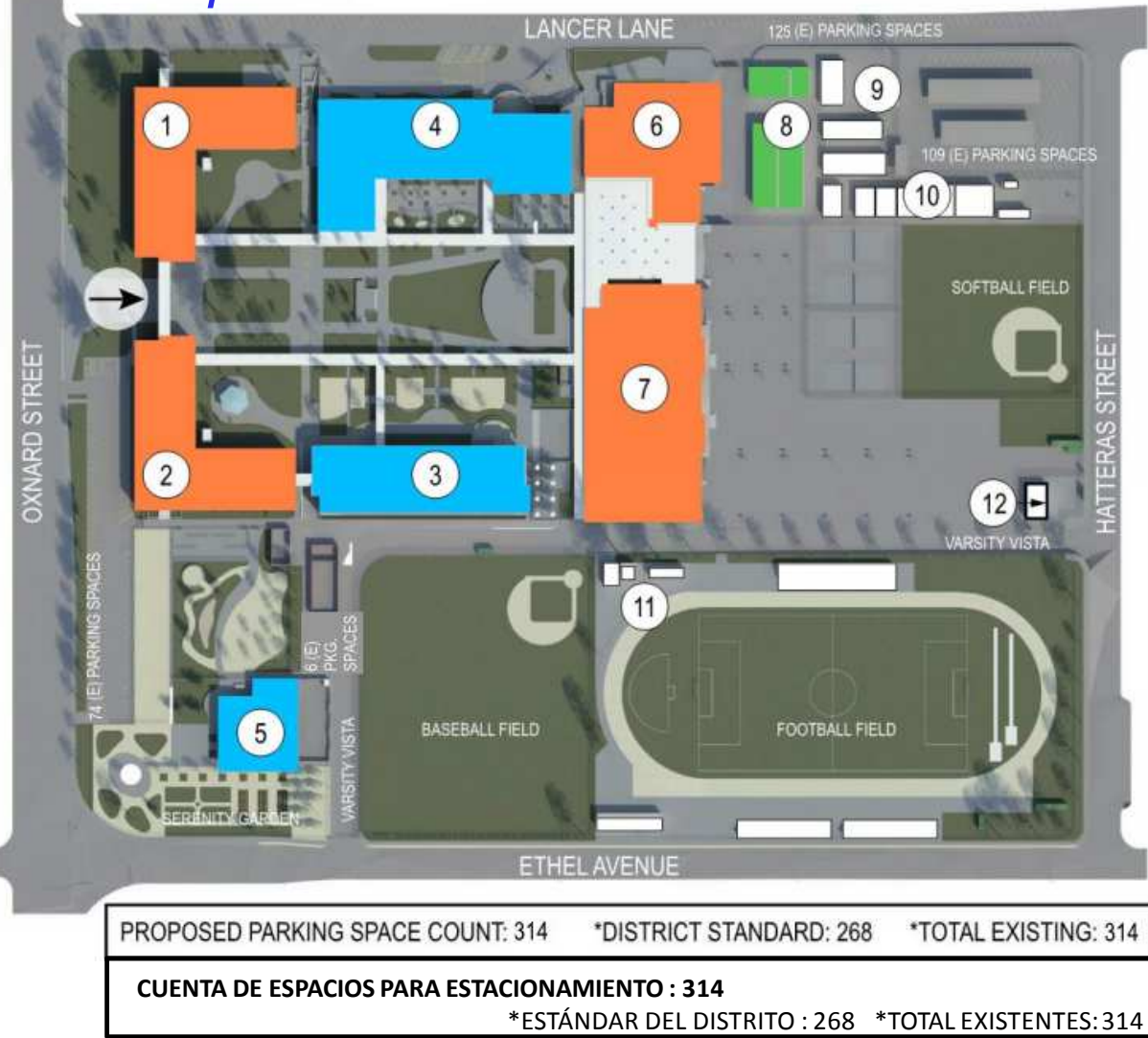


CANNONDESIGN



# Campus - New Site Plan

## Campo – Plano Nuevo del Sitio



#	BUILDING NAME	(# STORIES)	#	NOMBRE DEL EDIFICIO (NO. DE PISOS)
1.	CLASSROOM BLDG 100 & ADMINISTRATION	(2)	1.	EDIFICIO DE CLASES 100 Y ADMINISTRACIÓN
2.	CLASSROOM BLDG 200	(2)	2.	EDIFICIO DE CLASES 200
3.	ACADEMIC BLDG	(2)	3.	EDIFICIO ACADÉMICO
4.	PERFORMING ARTS & LIBRARY BLDG	(1)	4.	EDIFICIO DE CLASES Y BIBLIOTECA
5.	HORTICULTURE FACILITIES AND MAINTENANCE & OPERATIONS	(1)	5.	INSTALACIONES DE AGRICULTURA / MANTENIMIENTO Y OPERACIONES
6.	MULTIPURPOSE BLDG	(1)	6.	EDIFICIO MULTIUSOS
7.	GYMNASIUM	(1)	7.	GIMNASIO
8.	GRANT PORTABLE BLDGS	(1)	8.	EDIFICIOS PORTÁTILES GRANT
9.	JACK LONDON CONT.	(1)	9.	ESCUELA JACK LONDON DE SEGUNDA OPORTUNIDAD
10.	COMMUNITY DAY SCHOOL	(1)	10.	ESCUELA COMUNITARIA DIURNA
11.	FIELD RESTROOMS	(1)	11.	BAÑOS DE LAS CANCHAS
12.	STORAGE	(1)	12.	ALMACENAMIENTO

KEY / CLAVE

←

MAIN ENTRANCE

ENTRADA PRINCIPAL

■

NEW CONSTRUCTION

CONSTRUCCION

■

INTERIOR IMPROVEMENTS

MEJORA DE LOS INTERIORES

■

MODERNIZATION

MODERNIZACION

□

EXISTING TO REMAIN

EXISTENTES QUE PERMANECERAN

N

⊙

PROPOSED PARKING SPACE COUNT: 314	*DISTRICT STANDARD: 268	*TOTAL EXISTING: 314
CUENTA DE ESPACIOS PARA ESTACIONAMIENTO : 314	*ESTÁNDAR DEL DISTRITO : 268	*TOTAL EXISTENTES: 314

## Questions and Comments

---

### *Preguntas y Comentarios*

*For More Information Please Contact:*  
*Para Más Información:*

FSD Community Relations

Teresa Akins, Community Outreach Organizer:

[teresa.akers@lauds.net](mailto:teresa.akers@lauds.net)

Main Line (213) 214-1340      Direct Line (213) 241-1326